

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 296

г. Ростов-на-Дону

« 08 » апреля 2017 года

Форма проведения внеочередного общего собрания – **очное**

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, **пр. Шолохова, 296**

Общая площадь многоквартирного дома **4173,90** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3159,80** кв.м

Присутствуют собственники помещений общей площадью _____ кв.м., что составляет _____ %

площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Список прилагается, Приложение № 1)

Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Собрание проводится по инициативе **Майковой И.К.**, собственника квартиры № 17

Свидетельство о праве собственности № _____

На собрание приглашены: представители управляющей компании ООО «УК «Ростов Дон» (ИНН 6150093830).

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет директор МКУ «УКЖКХ» Первомайского района города Ростова-на-Дону Соловьев Павел Алексеевич, действующий на основании Устава.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления и определение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления и управляющей компании ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.
4. Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ Филипп Первомайского района» ИНН/КПП 6168062015/616601001.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено для голосования: выбрать в качестве председателем собрания **Майкову И.К.**, собственника кв. № 17, в качестве секретаря собрания _____

За _____, против _____, воздержались _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем общего собрания **Майкову И.К.**, собственника кв. № 17, в качестве секретаря собрания _____

2. Выбор уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления и определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено для голосования: избрать Майкову И.К., собственника кв. № 17, председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления и определить местом хранения протокола и бюллетеней для голосования по общему собранию у председателя.

Голосовали:

За _____, против _____, воздержались _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Выбрать Майкову И.К., собственника кв. № 17, председателем совета дома уполномоченного на подписание протоколов, актов, договора управления и определить местом хранения протокола и бюллетеней для голосования по общему собранию у председателя.

3. Выбор способа управления и управляющей компании ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.

Предложено для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией и выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.

Голосовали:

За _____, против _____, воздержались _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией и выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.

4. Утверждение и заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК Ростов Дон» ИНН 6150093830.

Предложено для голосования: утвердить и заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.

Голосовали:

За _____, против _____, воздержались _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Утвердить и заключить договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Ростов Дон» ИНН 6150093830.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ Филипп Первомайского района» ИНН/КПП 6168062015/616601001.

Предложено для голосования: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ Филипп Первомайского района» ИНН/КПП 6168062015/616601001.

Голосовали:

За _____, против _____, воздержались _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ Филипп Первомайского района» ИНН/КПП 6168062015/616601001.

Председатель собрания Майкова И.К. Майкова И.К.

Секретарь собрания Степанов Жуков