

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Щаденко, 2/256

Общая площадь многоквартирного дома 6946 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5873.3 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) 1072.7 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		71 924.44		49 843.50		22 080.94	69.3	74 321.31	-2 396.87	-24 477.81
2	Услуга председателя дома	1.00		22 905.87		15 874.21		7 031.66	69.3			
3	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		12 748.45		8 834.39		3 914.06	69.3	20 420.73	-7 672.28	-11 586.34
4	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	12.39		338 166.09	54 362.03	210 207.03	13 531.52	127 959.06	62.2	233 810.51	104 355.58	-23 603.48
4.1.	Управление многоквартирным домом	1.62		44 215.42		27 484.70				34 588.29	9 627.13	-7 103.59
	Оплата труда работников управления									14 712.90		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды									4 443.30		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)									5 467.83		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)									5 949.93		
	Содержание управления (налоги)									4 014.33		
4.2.	Аварийное обслуживание	0.70		19 105.43		11 876.10				19 105.43	0.00	-7 229.33
4.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		5 458.69		3 393.17					5 458.69	3 393.17
4.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		40 940.20		25 448.79				32 782.59	8 157.61	-7 333.80
	Оплата труда уборщиков МОП									25 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									7 550.00		
	Материалы за уборку МОП									232.59		
4.5.	Содержание придомовой территории	1.63		44 488.36		27 654.36				26 463.11	18 025.25	1 191.25

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Оплата труда уборщиков придомовой территории									20 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									6 040.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									423.11		
4.6.	Организация работ по эксплуатации	0.53		14 465.54		8 991.91				5 332.14	9 133.40	3 659.77
	Комиссия банков									5 216.70		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей									115.44		
4.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		42 304.88		26 297.09					42 304.88	26 297.09
4.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.65		45 034.23		27 993.67				54 217.13	-9 182.90	-26 223.46
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома									41 641.42		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды									12 575.71		
4.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		10 917.39		6 786.34				1 135.58	9 781.81	5 650.76
4.10	Текущий ремонт общего имущества	2.61		71 235.96		44 280.90				60 186.24	11 049.72	-15 905.34
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования									38 682.88		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									11 682.23		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									9 821.13		
	Выполнены работы по текущему ремонту:											
	Проверка стояка отопления											
	Перезапуск системы отопления, регулировка и сброс воздуха из системы отопления											
	Замена ламп общего пользования											
	Осмотр кровли, устранение наледи сосулей											
	Укрепление перил 1 подъезд											
	Установка стекол 1,2 подъезды											