

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО "УК "РОСТОВ ДОН"**  
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

**проспект Шолохова, 191/1**

Общая площадь многоквартирного дома 3180.5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3180.5 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений)                      кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>3.14</b>		<b>17 643.33</b>	<b>8 667.23</b>	<b>8 976.10</b>	<b>49.1</b>	<b>18 688.87</b>	-1 045.54	-10 021.64
<b>2</b>	<b>Эл. энергия на содержание ОИ</b>	<b>3.72</b>		<b>1 429.67</b>	<b>702.30</b>	<b>727.37</b>	<b>49.1</b>	<b>2 440.46</b>	-1 010.79	-1 738.16
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>11.90</b>		<b>66 864.71</b>	<b>32 847.25</b>	<b>34 017.46</b>	<b>49.1</b>	<b>50 034.49</b>	16 830.22	-17 187.24
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.48		8 315.95	4 085.20			<b>6 865.40</b>	1 450.55	-2 780.20
	Оплата труда работников управления							2 906.82		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							877.86		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							1 939.58		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							307.04		
	Содержание управления (налоги)							834.10		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		3 933.22	1 932.19			<b>3 933.22</b>	0.00	-2 001.03
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		1 123.78	552.05				1 123.78	552.05
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		8 428.32	4 140.41			<b>5 468.40</b>	2 959.92	-1 327.99
	Оплата труда уборщиков МОП							4 200.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 268.40		
	Материалы за уборку МОП							136.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.03		5 787.45	2 843.08			<b>8 332.80</b>	-2 545.35	-5 489.72
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							6 400.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 932.80		
	Материалы за уборку придомовой территории							185.59		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.83		4 663.67	2 291.03			<b>1 359.37</b>	3 304.30	931.66
	Комиссия банков							1 306.52		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							52.85		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		8 709.27	4 278.42				8 709.27	4 278.42
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.60		8 990.21	4 416.44			<b>8 778.34</b>	211.87	-4 361.91
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							6 742.20		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							2 036.14		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		2 247.55	1 104.11			<b>519.96</b>	1 727.59	584.15
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		14 665.29	7 204.31			<b>14 776.99</b>	-111.70	-7 572.68
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							7 374.80		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							2 227.19		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							5 175.00		
	<b>Выполнены работы по текущему ремонту:</b>									
	Замена ламп в местах общего пользования									
	Замена эл. цоколя									
	Сброс воздуха в системе отопления									
	Осмотр мягкой кровли									
	Осмотр системы отопления									
	Установка маяка									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									