

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 195/3

Общая площадь многоквартирного дома

2636.7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2636.7 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений)

 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		14 074.73	8 966.73	5 108.00	63.7	15 493.45	-1 418.72	-6 526.72
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		1 197.95	763.22	434.73	63.7	2 082.87	-884.92	-1 319.65
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	11.90		53 340.44	33 982.25	19 358.19	63.7	76 406.04	-23 065.60	-42 423.79
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.38		6 185.70	3 940.80			5 665.97	519.73	-1 725.17
	Оплата труда работников управления							2 409.82		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							727.77		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							1 607.96		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							254.54		
	Содержание управления (налоги)							665.88		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		3 137.67	1 998.96			3 137.67	0.00	-1 138.71
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		896.48	571.13				896.48	571.13
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		6 723.58	4 283.48			6 649.59	73.99	-2 366.11
	Оплата труда уборщиков МОП							5 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 510.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.63		7 306.30	4 654.71			9 284.00	-1 977.70	-4 629.29
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							7 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							2 114.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.43		1 927.43	1 227.93			1 126.95	800.48	100.98
	Комиссия банков							1 083.13		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							43.82		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		6 947.70	4 426.26				6 947.70	4 426.26
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.50		6 723.58	4 283.48			6 993.98	-270.39	-2 710.50
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							5 371.72		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							1 622.26		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		1 792.96	1 142.26			431.06	1 361.90	711.20
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		11 699.04	7 453.25			43 116.82	-31 417.78	-35 663.57
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							25 245.12		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							7 624.03		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							10 247.67		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Ремонт бойлера (замена трубы между фланцами)									
	Замена электроламп в местах общего пользования									
	Ревизия рамок									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									