

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 195

Общая площадь многоквартирного дома 2059.28 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1520.78 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) 538.5 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		11 399.00		8 966.40		2 432.60	78.7	18 539.64	-7 140.64	-9 573.24
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		909.96		715.77		194.19	78.7	1 564.52	-654.56	-848.75
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	11.90		58 496.82	15 296.87	33 980.90		24 515.92	58.1	44 842.09	13 654.73	-10 861.19
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.48		7 275.23		4 226.20				7 101.00	174.23	-2 874.80
	Оплата труда работников управления									2 979.74		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды									899.88		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)									1 390.78		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)									1 100.52		
	Содержание управления (налоги)									730.08		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		3 440.99		1 998.88				3 440.99	0.00	-1 442.11
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		983.14		571.11					983.14	571.11
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		7 373.55		4 283.31				7 871.59	-498.04	-3 588.28
	Оплата труда уборщиков МОП									6 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									1 812.00		
	Материалы за уборку МОП									59.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.63		8 012.59		4 654.53				7 982.00	30.59	-3 327.47

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Оплата труда уборщиков придомовой территории									6 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									1 812.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.33		1 622.18		942.33				1 278.29	343.89	-335.96
	Комиссия банков									1 244.07		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей									34.22		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		7 619.33		4 426.08					7 619.33	4 426.08
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.50		7 373.55		4 283.31				8 330.40	-956.86	-4 047.10
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома									6 398.16		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды									1 932.24		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		1 966.28		1 142.22				336.66	1 629.62	805.56
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		12 829.97		7 452.95				8 501.15	4 328.82	-1 048.20
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования									6 403.48		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									1 933.85		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									163.82		
	Выполнены работы по текущему ремонту:											
	Перезапуск системы отопления											
	Замена ламп в местах общего пользования											
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления											