

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома проспект Шолохова, 197/1

Общая площадь многоквартирного дома 740.75 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 582.65 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) 158.1 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		3 659.04		2 605.32		1 053.72	71.2	3 423.70	235.34	-818.38
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		501.78		357.28		144.50	71.2	809.19	-307.41	-451.91
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	11.90		16 201.86	2 334.78	9 873.68		6 328.18	60.9	11 371.43	4 830.43	-1 497.75
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.18		1 606.57		979.07				1 324.35	282.22	-345.28
	Оплата труда работников управления									532.51		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды									160.82		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)									355.32		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)									56.25		
	Содержание управления (налоги)									219.45		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		953.05		580.80				953.05	0.00	-372.25
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		272.30		165.94					272.30	165.94
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		2 042.25		1 244.58				1 426.00	616.25	-181.42
	Оплата труда уборщиков МОП									1 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									302.00		
	Материалы за уборку МОП									124.00		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.63		2 219.25		1 352.45				2 694.00	-474.75	-1 341.55

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Оплата труда уборщиков придомовой территории									2 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									604.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									90.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.43		585.45		356.78				249.03	336.42	107.75
	Комиссия банков									239.35		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей									9.68		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		2 110.33		1 286.07					2 110.33	1 286.07
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.70		2 314.55		1 410.53				2 093.95	220.60	-683.43
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома									1 608.26		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды									485.69		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		544.60		331.89				95.25	449.35	236.64
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		3 553.52		2 165.57				2 535.80	1 017.72	-370.23
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования									1 874.20		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									566.01		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									95.59		
	Выполнены работы по текущему ремонту:											
	Сброс воды с отопления (развоздушивание дома) и перезапуск системы отопления											
	Регулировка системы отопления											
	Замена электроламп в местах общего пользования											
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления											