

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 197/3

Общая площадь многоквартирного дома 714.2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 714.2 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		5 570.28	3 913.59	1 656.69	70.3	6 429.92	-859.64	-2 516.33
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		379.60	266.70	112.90	70.3	660.80	-281.20	-394.10
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	11.41		20 241.14	14 221.07	6 020.07	70.3	16 070.52	4 170.62	-1 849.45
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.48		2 625.49	1 844.63			2 473.17	152.32	-628.54
	Оплата труда работников управления							1 033.43		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							312.10		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							482.35		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							381.68		
	Содержание управления (налоги)							263.61		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		1 241.79	872.46			1 241.79	0.00	-369.33
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		354.80	249.27				354.80	249.27
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		2 660.97	1 869.55			2 092.59	568.38	-223.04
	Оплата труда уборщиков МОП							1 500.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							453.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.63		2 891.59	2 031.58			4 076.00	-1 184.41	-2 044.42

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							3 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							906.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.33		585.41	411.30			443.34	142.07	-32.04
	Комиссия банков							431.47		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							11.87		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		2 749.67	1 931.87				2 749.67	1 931.87
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.50		2 660.97	1 869.55			2 345.02	315.95	-475.47
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							1 801.09		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							543.93		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		709.59	498.55			116.76	592.83	381.79
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.12		3 760.84	2 642.30			3 281.84	479.00	-639.54
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							2 324.31		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							701.94		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							255.59		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Замена электроламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									