

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 197/4

Общая площадь многоквартирного дома 729 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 729 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		5 168.86	4 142.66	1 026.20	80.1	4 283.66	885.20	-141.00
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		349.28	279.94	69.34	80.1	589.51	-240.23	-309.57
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	11.41		18 782.37	15 053.43	3 728.94	80.1	18 471.05	311.32	-3 417.62
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.18		1 942.44	1 556.80			1 626.72	315.72	-69.92
	Оплата труда работников управления							666.27		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							201.21		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							444.57		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							70.38		
	Содержание управления (налоги)							244.29		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		1 152.29	923.52			1 152.29	0.00	-228.77
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		329.23	263.86				329.23	263.86
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		2 469.20	1 978.98			3 255.00	-785.80	-1 276.02
	Оплата труда уборщиков МОП							2 500.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							755.00		
	Материалы за уборку МОП									
3.5.	Содержание придомовой территории	1.63		2 683.20	2 150.49			6 510.00	-3 826.80	-4 359.51
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							5 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 510.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.43		707.84	567.31			311.57	396.27	255.74
	Комиссия банков							299.46		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							12.11		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		2 551.51	2 044.94				2 551.51	2 044.94
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.70		2 798.42	2 242.84			2 728.13	70.29	-485.29
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							2 095.34		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							632.79		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		658.45	527.73			119.18	539.27	408.55
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.12		3 489.80	2 796.96			2 768.16	721.64	28.80
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							2 126.08		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							642.08		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Замена электроламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									