

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО "УК "РОСТОВ ДОН"**  
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 199/1

Общая площадь многоквартирного дома 770.76 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 770.76 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) \_\_\_\_\_ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п    | Виды услуг  | Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб | Начислено жителям в 2017 г., руб | Оплачено жителями в 2017 г., руб | Задолженность жителей на 01.01.2018, руб | Процент собираемости | Выполнены работы в 2017 г., руб | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате |
|----------|---|--|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|--|--|
| 1        | 2   | 3  | 4                                  | 5                                | 6                                | 7  | 8                    | 9                               | 10   | 11   |
| <b>1</b> | <b>Вывоз мусора</b>   | <b>3.14</b>                                |                                    | <b>5 777.22</b>                  | <b>4 012.69</b>                  | <b>1 764.53</b>                          | <b>69.5</b>          | <b>6 939.12</b>                 | -1 161.90  | -2 926.43  |
| <b>2</b> | <b>Эл. энергия на содержание ОИ</b>   | <b>3.72</b>                                |                                    | <b>737.48</b>                    | <b>512.23</b>                    | <b>225.25</b>                            | <b>69.5</b>          | <b>1 267.98</b>                 | -530.50  | -755.75  |
| <b>3</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>                   | <b>12.40</b>                               |                                    | <b>22 814.48</b>                 | <b>15 846.24</b>                 | <b>6 968.24</b>                          | <b>69.5</b>          | <b>16 783.78</b>                | 6 030.70   | -937.54  |
| 3.1.     | Управление многоквартирным домом  | 1.47                                       |                                    | 2 704.62                         | 1 878.55                         |  |                      | <b>2 657.80</b>                 | 46.82  | -779.25  |
|          | Оплата труда работников управления  |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 1 115.27                        |  |  |
|          | Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды                     |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 336.81                          |  |  |
|          | Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)                        |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 520.55                          |  |  |
|          | Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги) |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 411.91                          |  |  |
|          | Содержание управления (налоги)  |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 273.26                          |  |  |
| 3.2.     | Аварийное обслуживание  | 0.70                                       |                                    | 1 287.91                         | 894.55                           |  |                      | <b>1 287.91</b>                 | 0.00   | -393.36  |
| 3.3.     | Содержание инженерных сетей   | 0.20                                       |                                    | 367.98                           | 255.58                           |  |                      |                                 | 367.98   | 255.58   |
| 3.4.     | Санитарное содержание МОП   | 1.50                                       |                                    | 2 759.82                         | 1 916.88                         |  |                      | <b>2 483.19</b>                 | 276.63   | -566.31  |
|          | Оплата труда уборщиков МОП  |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 1 800.00                        |  |  |
|          | Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды                         |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 543.60                          |  |  |
|          | Материалы за уборку МОП   |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 139.59                          |  |  |
| 3.5.     | Содержание придомовой территории  | 1.64                                       |                                    | 3 017.40                         | 2 095.79                         |  |                      | <b>2 904.20</b>                 | 113.20   | -808.41  |

| № п/п | Виды услуг  | Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб | Начислено жителям в 2017 г., руб | Оплачено жителями в 2017 г., руб | Задолженность жителей на 01.01.2018, руб | Процент собираемости | Выполнены работы в 2017 г., руб | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате |
|-------|---|--|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------|---------------------------------|--|--|
|       | Оплата труда уборщиков придомовой территории                                      |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 2 100.00                        |  |  |
|       | Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды                               |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 634.20                          |  |  |
|       | Материалы за уборку придомовой территории   |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 170.00                          |  |  |
| 3.6.  | Организация работ по эксплуатации   | 0.83                                       |                                    | 1 527.10                         | 1 060.68                         |  |                      | <b>478.45</b>                   | 1 048.65   | 582.23   |
|       | Комиссия банков   |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 465.64                          |  |  |
|       | Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей                                |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 12.81                           |  |  |
| 3.7.  | Подготовка дома к сезонной эксплуатации   | 1.55                                       |                                    | 2 851.81                         | 1 980.78                         |  |                      |                                 | 2 851.81   | 1 980.78   |
| 3.8.  | Содержание аппарата управления по обслуживанию домов                              | 1.50                                       |                                    | 2 759.82                         | 1 916.88                         |  |                      | <b>3 117.95</b>                 | -358.14  | -1 201.07  |
|       | Содержание аппарата управления по обслуживанию дома                               |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 2 394.74                        |  |  |
|       | Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды                            |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 723.21                          |  |  |
| 3.9.  | Обслуживание приборов учета   | 0.40                                       |                                    | 735.95                           | 511.17                           |  |                      | <b>126.01</b>                   | 609.94   | 385.16   |
| 3.10. | Текущий ремонт общего имущества   | 2.61                                       |                                    | 4 802.08                         | 3 335.38                         |  |                      | <b>3 728.27</b>                 | 1 073.81   | -392.89  |
|       | Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 2 667.19                        |  |  |
|       | Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды                               |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 805.49                          |  |  |
|       | Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей              |  |                                    |                                  |                                  |  |                      | 255.59                          |  |  |
|       | <b>Выполнены работы по текущему ремонту:</b>                                      |  |                                    |                                  |                                  |  |                      |                                 |  |  |
|       | Установка слухового окна  |  |                                    |                                  |                                  |  |                      |                                 |  |  |
|       | Изолирование системы отопления  |  |                                    |                                  |                                  |  |                      |                                 |  |  |
|       | Замена электроламп в местах общего пользования                                    |  |                                    |                                  |                                  |  |                      |                                 |  |  |
|       | Сброс воздуха и настройка в системе отопления                                     |  |                                    |                                  |                                  |  |                      |                                 |  |  |