

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома проспект Шолохова, 203

Общая площадь многоквартирного дома 1924.6 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1756.1 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) 168.5 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1	Содержание лифтов	3.10						0.00		22 475.20	-22 475.20	-22 475.20
2	Вывоз мусора	3.14		24 902.59		21 265.37		3 637.22	85.4	20 592.98	4 309.61	672.39
3	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		13 107.76		12 656.19		451.57	96.6	16 176.92	-3 069.16	-3 520.73
4	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	13.46		144 566.85	13 233.16	112 151.42		32 415.43	77.6	144 039.05	527.80	-31 887.63
4.1.	Управление многоквартирным домом	1.27		13 640.41		10 581.89				9 761.33	3 879.08	820.56
	Оплата труда работников управления									4 076.66		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды									1 231.15		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)									1 515.03		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)									1 648.61		
	Содержание управления (налоги)									1 289.88		
4.2.	Аварийное обслуживание	0.70		7 518.34		5 832.54				7 518.34	0.00	-1 685.80
4.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		2 148.10		1 666.44					2 148.10	1 666.44
4.4.	Санитарное содержание МОП	2.51		26 958.60		20 913.82				21 461.60	5 497.00	-547.78
	Оплата труда уборщиков МОП									16 376.35		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									4 945.66		
	Материалы за уборку МОП									139.59		
4.5.	Содержание придомовой территории	1.63		17 506.98		13 581.49				18 398.00	-891.02	-4 816.51

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Оплата труда уборщиков придомовой территории									14 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									4 228.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									170.00		
4.6.	Организация работ по эксплуатации	0.49		5 262.83		4 082.78				1 477.42	3 785.41	2 605.36
	Комиссия банков									1 445.44		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей									31.98		
4.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		16 647.74		12 914.91					16 647.74	12 914.91
4.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	2.10		22 555.01		17 497.62				25 660.68	-3 105.67	-8 163.05
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома									19 708.66		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды									5 952.02		
4.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		4 296.19		3 332.88				314.64	3 981.55	3 018.24
4.10	Текущий ремонт общего имущества	2.61		28 032.65		21 747.04				59 447.04	-31 414.39	-37 700.00
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования									33 408.36		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									10 089.32		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									15 949.36		
	Выполнены работы по текущему ремонту:											
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления											
	Замена стояка горячей воды (разрыв трубки d32 в перекрытии)											
	Прокладка кабеля в мусорокамеру											
	Замена элекроламп в местах общего пользования											