

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 205

Общая площадь многоквартирного дома 759.39 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 759.39 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		5 922.78	4 025.48	1 897.30	68.0	6 836.77	-913.99	-2 811.29
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		921.12	626.06	295.06	68.0	1 603.49	-682.37	-977.43
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	12.40		23 389.22	15 896.73	7 492.49	68.0	17 087.37	6 301.85	-1 190.64
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.57		2 961.38	2 012.73			2 629.65	331.73	-616.92
	Оплата труда работников управления							1 098.82		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							331.84		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							512.87		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							405.83		
	Содержание управления (налоги)							280.29		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		1 320.36	897.40			1 320.36	0.00	-422.96
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		377.25	256.40				377.25	256.40
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		2 829.34	1 922.99			2 092.59	736.75	-169.60
	Оплата труда уборщиков МОП							1 500.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							453.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.64		3 093.41	2 102.47			4 076.00	-982.59	-1 973.53
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							3 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							906.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.43		811.08	551.26			471.39	339.69	79.87
	Комиссия банков							458.77		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							12.62		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		2 923.65	1 987.09				2 923.65	1 987.09
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.80		3 395.21	2 307.59			2 899.91	495.30	-592.32
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							2 227.27		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							672.64		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		754.49	512.80			124.15	630.34	388.65
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		4 923.05	3 346.01			3 473.33	1 449.73	-127.32
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							2 471.38		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							746.36		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							255.59		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Опиловка деревьев									
	Замена элекроламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									