

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО "УК "РОСТОВ ДОН"**  
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

**проспект Шолохова, 207/2**

Общая площадь многоквартирного дома 738.29 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 738.29 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) \_\_\_\_\_ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>3.14</b>		<b>6 356.43</b>	<b>4 283.30</b>	<b>2 073.13</b>	<b>67.4</b>	<b>6 646.80</b>	-290.37	-2 363.50
<b>2</b>	<b>Эл. энергия на содержание ОИ</b>	<b>3.72</b>		<b>430.87</b>	<b>290.33</b>	<b>140.54</b>	<b>67.4</b>	<b>771.53</b>	-340.66	-481.20
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>12.40</b>		<b>25 101.85</b>	<b>16 914.92</b>	<b>8 186.93</b>	<b>67.4</b>	<b>18 041.54</b>	7 060.31	-1 126.62
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.27		2 570.92	1 732.42			<b>2 585.28</b>	-14.36	-852.86
	Оплата труда работников управления							1 068.29		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							322.62		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							498.62		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							394.56		
	Содержание управления (налоги)							301.19		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		1 417.04	954.87			<b>1 417.04</b>	0.00	-462.17
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		404.87	272.82				404.87	272.82
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		3 036.51	2 046.16			<b>3 394.59</b>	-358.08	-1 348.43
	Оплата труда уборщиков МОП							2 500.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							755.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.64		3 319.92	2 237.13			<b>2 708.63</b>	611.29	-471.50
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							2 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							604.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							104.63		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.83		1 680.20	1 132.21			<b>458.29</b>	1 221.91	673.92
	Комиссия банков							446.02		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							12.27		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		3 137.73	2 114.37				3 137.73	2 114.37
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.70		3 441.38	2 318.98			<b>3 601.77</b>	-160.39	-1 282.79
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							2 766.34		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							835.43		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		809.74	545.64			<b>120.70</b>	689.04	424.94
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		5 283.53	3 560.32			<b>3 755.24</b>	1 528.30	-194.92
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							2 687.90		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							811.75		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							255.59		
	<b>Выполнены работы по текущему ремонту:</b>									
	Опиловка деревьев									
	Замена электроламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									