

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 207/3

Общая площадь многоквартирного дома _____ 751.22 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 751.22 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		7 233.75	5 221.15	2 012.60	72.2	6 763.21	470.54	-1 542.06
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		589.64	425.58	164.06	72.2	1 085.80	-496.16	-660.22
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	12.40		28 566.42	20 618.57	7 947.85	72.2	23 679.13	4 887.29	-3 060.56
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.27		2 925.75	2 111.74			2 667.05	258.70	-555.31
	Оплата труда работников управления							1 087.00		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							328.28		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							507.35		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							401.47		
	Содержание управления (налоги)							342.95		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		1 612.62	1 163.95			1 612.62	0.00	-448.67
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		460.75	332.56				460.75	332.56
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		3 455.62	2 494.18			3 394.59	61.03	-900.41
	Оплата труда уборщиков МОП							2 500.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							755.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.64		3 778.14	2 726.97			3 425.00	353.14	-698.03
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							2 500.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							755.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.83		1 912.11	1 380.11			466.32	1 445.79	913.79
	Комиссия банков							453.84		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							12.48		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		3 570.80	2 577.32				3 570.80	2 577.32
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.70		3 916.36	2 826.74			4 272.83	-356.46	-1 446.09
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							3 281.74		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							991.09		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		921.50	665.12			122.81	798.69	542.31
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		6 012.77	4 339.88			7 717.91	-1 705.14	-3 378.03
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							4 666.32		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 409.23		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							1 642.36		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Устранение течи на стояке отопления, перезапуск отопления									
	Прочистка канализационного стояка									
	Замена электроламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и настройка в системе отопления									