

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 209/1

Общая площадь многоквартирного дома 3066.2 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3042.5 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) 96.6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	2.01		27 084.55		19 514.61		7 569.94	72.1	33 587.98	-6 503.43	-14 073.37
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		1 202.96		972.50		230.46	80.8	1 934.93	-731.97	-962.43
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	9.40		111 446.15	861.42	90 045.48	638.64	21 400.67	80.8	112 047.09	-600.94	-22 001.61
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.30		15 412.77		12 453.10				15 616.23	-203.46	-3 163.13
	Оплата труда работников управления									6 649.20		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды									2 008.06		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)									2 471.07		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)									2 688.95		
	Содержание управления (налоги)									1 798.95		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		8 299.18		6 705.51				8 299.18	0.00	-1 593.67
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		2 371.19		1 915.86					2 371.19	1 915.86
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.33		15 768.44		12 740.48				34 916.64	-19 148.20	-22 176.16
	Оплата труда уборщиков МОП									26 710.48		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									8 066.57		
	Материалы за уборку МОП									139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	2.05		24 304.75		19 637.58				10 586.00	13 718.75	9 051.58
	Оплата труда уборщиков придомовой территории									8 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									2 416.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.30		3 556.79		2 873.79				2 409.75	1 147.04	464.04
	Комиссия банков									2 357.58		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей									52.17		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	0.31		3 675.35		2 969.58					3 675.35	2 969.58
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.30		15 412.77		12 453.10				16 035.97	-623.20	-3 582.87
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома									12 316.41		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды									3 719.56		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		4 742.39		3 831.72				513.20	4 229.19	3 318.52
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	1.51		17 902.52		14 464.75				23 670.12	-5 767.60	-9 205.37
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования									17 916.87		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									5 410.89		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									342.36		
	Выполнены работы по текущему ремонту:											
	Замена эл. ламп в местах общего пользования											
	Сброс воздуха и регулировка системы отопления											
	Прочистка выпуска канализации в 1 подъезде											