

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "УК "РОСТОВ ДОН"

за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 209

Общая площадь многоквартирного дома

2221.7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

1807.5 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений)

414.2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Виды услуг | Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб | Начислено жителям в 2017 г., руб | в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб | Оплачено жителями в 2017 г., руб | в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб | Задолженность жителей на 01.01.2018, руб | Процент собираемости | Выполнены работы в 2017 г., руб | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате |
|----------|---|--|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|---|--|----------------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Вывоз мусора | 3.14 | | 25 631.51 | | 21 840.34 | | 3 791.17 | 85.2 | 23 771.91 | 1 859.60 | -1 931.57 |
| 2 | Содержание лифтов | 3.10 | | 25 305.00 | | 21 562.13 | | 3 742.87 | 85.2 | 23 131.20 | 2 173.80 | -1 569.07 |
| 3 | Целевые сборы (крыша) | 5.04 | | 27 329.40 | | 22 331.75 | | 4 997.65 | 81.7 | 122 334.61 | -95 005.21 | -100 002.86 |
| 4 | Эл. энергия на содержание ОИ | 3.72 | | 12 163.37 | | 10 364.33 | | 1 799.04 | 85.2 | 17 050.28 | -4 886.91 | -6 685.95 |
| 5 | Содержание и ремонт общего имущества, в том числе: | 13.40 | | 146 518.06 | 37 135.18 | 93 204.03 | | 53 314.03 | 63.6 | 158 055.14 | -11 537.08 | -64 851.11 |
| 5.1. | Управление многоквартирным домом | 1.07 | | 11 699.58 | | 7 442.41 | | | | 11 268.19 | 431.39 | -3 825.78 |
| | Оплата труда работников управления | | | | | | | | | 4 705.97 | | |
| | Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды | | | | | | | | | 1 421.21 | | |
| | Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь) | | | | | | | | | 1 748.90 | | |
| | Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги) | | | | | | | | | 1 903.11 | | |
| | Содержание управления (налоги) | | | | | | | | | 1 489.00 | | |
| 5.2. | Аварийное обслуживание | 0.70 | | 7 653.93 | | 4 868.87 | | | | 7 653.93 | 0.00 | -2 785.06 |
| 5.3. | Содержание инженерных сетей | 0.20 | | 2 186.84 | | 1 391.10 | | | | | 2 186.84 | 1 391.10 |
| 5.4. | Санитарное содержание МОП | 2.51 | | 27 444.80 | | 17 458.37 | | | | 26 055.07 | 1 389.73 | -8 596.70 |
| | Оплата труда уборщиков МОП | | | | | | | | | 19 904.36 | | |
| | Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды | | | | | | | | | 6 011.12 | | |
| | Материалы за уборку МОП | | | | | | | | | 139.59 | | |
| 5.5. | Содержание придомовой территории | 1.63 | | 17 822.72 | | 11 337.51 | | | | 18 398.00 | -575.28 | -7 060.49 |

| № п/п | Виды услуг | Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2017, руб | Начислено жителям в 2017 г., руб | в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб | Оплачено жителями в 2017 г., руб | в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб | Задолженность жителей на 01.01.2018, руб | Процент собираемости | Выполнены работы в 2017 г., руб | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению | Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате |
|-------|---|--|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|---|--|----------------------|---------------------------------|--|--|
| | Оплата труда уборщиков придомовой территории | | | | | | | | | 14 000.00 | | |
| | Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды | | | | | | | | | 4 228.00 | | |
| | Материалы за уборку придомовой территории | | | | | | | | | 170.00 | | |
| 5.6. | Организация работ по эксплуатации | 0.43 | | 4 701.70 | | 2 990.88 | | | | 1 705.49 | 2 996.21 | 1 285.39 |
| | Комиссия банков | | | | | | | | | 1 668.57 | | |
| | Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей | | | | | | | | | 36.92 | | |
| 5.7. | Подготовка дома к сезонной эксплуатации | 1.55 | | 16 947.98 | | 10 781.06 | | | | | 16 947.98 | 10 781.06 |
| 5.8. | Содержание аппарата управления по обслуживанию домов | 2.30 | | 25 148.62 | | 15 997.71 | | | | 29 703.41 | -4 554.79 | -13 705.70 |
| | Содержание аппарата управления по обслуживанию дома | | | | | | | | | 22 813.68 | | |
| | Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды | | | | | | | | | 6 889.73 | | |
| 5.9. | Обслуживание приборов учета | 0.40 | | 4 373.67 | | 2 782.21 | | | | 363.22 | 4 010.45 | 2 418.99 |
| 5.10. | Текущий ремонт общего имущества | 2.61 | | 28 538.22 | | 18 153.92 | | | | 62 907.84 | -34 369.62 | -44 753.92 |
| | Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования | | | | | | | | | 29 670.12 | | |
| | Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды | | | | | | | | | 8 960.38 | | |
| | Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей | | | | | | | | | 24 277.34 | | |
| | Выполнены работы по текущему ремонту: | | | | | | | | | | | |
| | Ревизия бойлера, раборка, прочистка, сборка бойлера | | | | | | | | | | | |
| | Замена эл. ламп в местах общего пользования | | | | | | | | | | | |
| | Сброс воздуха и регулировка системы отопления | | | | | | | | | | | |
| | Замена аварийного стояка водопровода | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |