

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 286

Общая площадь многоквартирного дома 2851.87 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2851.87 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		20 220.68	11 036.23	9 184.45	54.6	16 757.81	3 462.87	-5 721.58
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		5 934.08	3 238.72	2 695.36	54.6	10 015.73	-4 081.65	-6 777.01
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	12.15		78 242.56	42 703.91	35 538.65	54.6	77 936.49	306.07	-35 232.58
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.38		8 886.81	4 850.32			6 363.80	2 523.01	-1 513.48
	Оплата труда работников управления							2 606.47		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							787.16		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							1 739.18		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							275.32		
	Содержание управления (налоги)							955.67		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		4 507.80	2 460.31			4 507.80	0.00	-2 047.49
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		1 287.94	702.95				1 287.94	702.95
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.75		11 269.50	6 150.77			31 734.51	-20 465.01	-25 583.74
	Оплата труда уборщиков МОП							24 266.45		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							7 328.47		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.63		10 496.74	5 729.00			11 888.00	-1 391.26	-6 159.00
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							9 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							2 718.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.43		2 769.08	1 511.33			1 218.91	1 550.17	292.42
	Комиссия банков							1 171.52		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							47.39		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		9 981.56	5 447.82				9 981.56	5 447.82
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.50		9 659.58	5 272.09			10 672.56	-1 012.98	-5 400.47
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							8 197.05		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							2 475.51		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		2 575.89	1 405.89			466.24	2 109.65	939.65
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		16 807.66	9 173.43			11 084.68	5 722.99	-1 911.24
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							8 317.27		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							2 511.82		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							255.59		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Замена эл. ламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и регулировка системы отопления									