

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 292/1

Общая площадь многоквартирного дома 845.89 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 845.89 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		10 795.78	6 613.01	4 182.77	61.3	9 050.92	1 744.86	-2 437.91
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		611.77	374.74	237.03	61.3	952.81	-341.04	-578.07
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	14.00		48 133.68	29 484.49	18 649.19	61.3	48 585.63	-451.95	-19 101.14
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.47		5 054.04	3 095.87			4 232.75	821.29	-1 136.88
	Оплата труда работников управления							1 791.76		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							541.11		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							665.88		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							724.59		
	Содержание управления (налоги)							509.41		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		2 406.68	1 474.22			2 406.68	0.00	-932.46
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		687.62	421.21				687.62	421.21
3.4.	Санитарное содержание МОП	2.51		8 629.68	5 286.15			5 667.63	2 962.05	-381.49
	Оплата труда уборщиков МОП							4 245.81		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 282.23		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	2.23		7 667.01	4 696.46			20 410.58	-12 743.57	-15 714.12
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							15 545.76		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							4 694.82		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.43		1 478.39	905.60			649.35	829.04	256.25
	Комиссия банков							635.29		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							14.06		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		5 329.09	3 264.35				5 329.09	3 264.35
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.90		6 532.43	4 001.47			7 730.43	-1 198.00	-3 728.96
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							5 937.35		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							1 793.08		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		1 375.25	842.41			138.29	1 236.96	704.12
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		8 973.49	5 496.75			7 349.91	1 623.58	-1 853.16
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							5 448.79		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 645.53		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							255.59		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Замена эл. ламп в местах общего пользования									
	Покос травы по границе дома									
	Сброс воздуха и регулировка системы отопления									