

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 294/3

Общая площадь многоквартирного дома 3567.8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2691.6 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) 876.2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	2.01		29 045.04		21 553.81		7 491.23	74.2	46 032.40	-16 987.36	-24 478.59
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		4 814.14		3 944.08		870.06	81.9	6 340.77	-1 526.63	-2 396.69
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	9.40		129 876.50	8 268.24	107 957.62	8 268.24	21 918.88	83.1	174 380.17	-44 503.67	-66 422.55
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.60		22 106.64		18 375.77				27 802.95	-5 696.31	-9 427.18
	Оплата труда работников управления									14 128.65		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды									4 266.84		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)									3 804.17		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)									3 056.17		
	Содержание управления (налоги)									2 547.12		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		9 671.65		8 039.40				9 671.65	0.00	-1 632.25
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		2 763.33		2 296.97					2 763.33	2 296.97
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.33		18 376.14		15 274.85				23 532.50	-5 156.36	-8 257.65
	Оплата труда уборщиков МОП									17 892.60		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									5 403.56		
	Материалы за уборку МОП									236.34		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.05		14 507.48		12 059.10				19 973.36	-5 465.88	-7 914.26
	Оплата труда уборщиков придомовой территории									15 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									4 530.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									443.36		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.50		6 908.32		5 742.43				14 047.37	-7 139.05	-8 304.94
	Комиссия банков									13 988.08		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	в т.ч. начислено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	в т.ч. оплачено за нежилые помещения в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей									59.29		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	0.71		9 809.82		8 154.25					9 809.82	8 154.25
3.8.	Содержания аппарата управления по обслуживанию домов	1.00		13 816.65		11 484.85				21 023.37	-7 206.72	-9 538.51
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома									16 146.98		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды									4 876.39		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		5 526.66		4 593.94				4 583.48	943.18	10.46
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	1.91		26 389.80		21 936.07				53 745.49	-27 355.69	-31 809.42
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования									40 826.03		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды									12 329.46		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей									590.00		
	Выполнены работы по текущему ремонту:											
	Замена ламп в подъездах, подвале											
	Замена эл. патронов											
	Замена эл. пакетника											
	Ревизия датчиков движения											
	Покос травы по границе дома											
	Чистка желобов и ливневых труб											
	Сброс воздуха в системе отопления											
	Укрепление двери выхода на кровлю											
	Снятие, поверка и установка расходомера											
	Регулировка системы отопления											
	Промывка и опрессовка системы отопления											