

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 298/2

Общая площадь многоквартирного дома 943.3 кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 943.3 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		5 923.92	3 598.13	2 325.79	60.7	5 542.91	381.01	-1 944.78
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		419.46	254.79	164.67	60.7	676.44	-256.98	-421.65
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	12.40		23 393.84	14 209.16	9 184.68	60.7	16 490.45	6 903.39	-2 281.29
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.47		2 773.30	1 684.47			2 068.27	705.03	-383.80
	Оплата труда работников управления							862.13		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							260.36		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							575.26		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							91.07		
	Содержание управления (налоги)							279.45		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.70		1 320.62	802.13			1 320.62	0.00	-518.49
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		377.32	229.18				377.32	229.18
3.4.	Санитарное содержание МОП	1.50		2 829.90	1 718.85			2 092.59	737.31	-373.74
	Оплата труда уборщиков МОП							1 500.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							453.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	1.64		3 094.02	1 879.28			3 906.00	-811.98	-2 026.72
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							3 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							906.00		
	Материалы за уборку придомовой территории									
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.83		1 565.88	951.10			403.18	1 162.70	547.92
	Комиссия банков							387.50		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							15.68		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		2 924.23	1 776.15			170.00	2 754.23	1 606.15
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.50		2 829.90	1 718.85			2 958.48	-128.58	-1 239.63
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							2 272.26		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							686.22		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		754.64	458.36			154.22	600.42	304.14
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	2.61		4 924.03	2 990.80			3 587.09	1 336.94	-596.29
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							2 386.69		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							720.78		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							479.62		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Покос травы по границе дома									
	Замена эл. патронов 1 подъезд 3 эт									
	Замена эл. ламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и регулировка системы отопления									