

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "УК "РОСТОВ ДОН"
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

проспект Шолохова, 298/4

Общая площадь многоквартирного дома _____ **543** кв.м
в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ **543** кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь помещений) _____ кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вывоз мусора	3.14		7 700.18	5 897.48	1 802.70	76.6	5 810.03	1 890.15	87.45
2	Эл. энергия на содержание ОИ	3.72		439.79	336.84	102.95	76.6	616.47	-176.68	-279.63
3	Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:	15.40		37 764.77	28 923.63	8 841.14	76.6	32 875.07	4 889.70	-3 951.44
3.1.	Управление многоквартирным домом	1.65		4 046.23	3 098.96			2 754.03	1 292.20	344.93
	Оплата труда работников управления							1 150.18		
	Отчисления с заработной платы АУП во внебюджетные фонды							347.35		
	Содержание аппарата управления (аренда офиса, связь)							427.45		
	Прочие расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники, информационные услуги)							465.13		
	Содержание управления (налоги)							363.92		
3.2.	Аварийное обслуживание	0.90		2 207.03	1 690.34			2 207.03	0.00	-516.69
3.3.	Содержание инженерных сетей	0.20		490.45	375.63				490.45	375.63
3.4.	Санитарное содержание МОП	2.52		6 179.69	4 732.96			6 649.59	-469.90	-1 916.63
	Оплата труда уборщиков МОП							5 000.00		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 510.00		
	Материалы за уборку МОП							139.59		
3.5.	Содержание придомовой территории	2.63		6 449.44	4 939.55			6 680.00	-230.56	-1 740.45
	Оплата труда уборщиков придомовой территории							5 000.00		

№ п/п	Виды услуг	Стоимость услуг, руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено жителям в 2017 г., руб	Оплачено жителями в 2017 г., руб	Задолженность жителей на 01.01.2018, руб	Процент собираемости	Выполнены работы в 2017 г., руб	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по начислению	Фактическая экономия (+), перерасход (-) по оплате
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 510.00		
	Материалы за уборку придомовой территории							170.00		
3.6.	Организация работ по эксплуатации	0.59		1 446.83	1 108.11			416.83	1 030.00	691.28
	Комиссия банков							407.81		
	Вознаграждение платежных агентов по сбору платежей							9.02		
3.7.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1.55		3 801.00	2 911.14				3 801.00	2 911.14
3.8.	Содержание аппарата управления по обслуживанию домов	1.95		4 781.90	3 662.41			7 348.50	-2 566.60	-3 686.09
	Содержание аппарата управления по обслуживанию дома							5 575.83		
	Отчисления с заработной платы АУ во внебюджетные фонды							1 683.90		
3.9.	Обслуживание приборов учета	0.40		980.90	751.26			88.77	892.13	662.49
3.10.	Текущий ремонт общего имущества	3.01		7 381.30	5 653.25			6 730.32	650.98	-1 077.06
	Оплата труда работников по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и оборудования							4 972.91		
	Отчисления с заработной платы во внебюджетные фонды							1 501.82		
	Материалы по обслуживанию и ремонту инженерного оборудования и сетей							255.59		
	Выполнены работы по текущему ремонту:									
	Покос травы по границе дома									
	Замена эл. ламп в местах общего пользования									
	Сброс воздуха и регулировка системы отопления									